

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.07.2023.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 25.07.2023.год. у 12 часова - на „Шареној“ пијаци

**На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:**

• **У зони Екстра**

1 (једно) пијачно место површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.08.2023-31.07.2024.г.)

1.	930327	ИО01926
----	--------	---------

• **У зони К2**

181 (сто осамдесет једно) пијачно место површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.08.2023-31.07.2024.г.)

1.	930049	ИО01648
2.	930050	ИО01649
3.	930055	ИО01654
4.	930056	ИО01655
5.	930068	ИО01667
6.	930073	ИО01672
7.	930156	ИО01755
8.	930157	ИО01756
9.	930158	ИО01757
10.	930159	ИО01758
11.	930160	ИО01759
12.	930163	ИО01762
13.	930164	ИО01763
14.	930165	ИО01764
15.	930167	ИО01766
16.	930169	ИО01768
17.	930172	ИО01771
18.	930173	ИО01772
19.	930174	ИО01773
20.	930176	ИО01775
21.	930177	ИО01776
22.	930179	ИО01778
23.	930182	ИО01781
24.	930183	ИО01782
25.	930184	ИО01783
26.	930188	ИО01787
27.	930189	ИО01788
28.	930190	ИО01789

29.	930191	ИО01790
30.	930192	ИО01791
31.	930193	ИО01792
32.	930194	ИО01793
33.	930195	ИО01794
34.	930196	ИО01795
35.	930198	ИО01797
36.	930199	ИО01798
37.	930201	ИО01800
38.	930206	ИО01805
39.	930207	ИО01806
40.	930208	ИО01807
41.	930209	ИО01808
42.	930210	ИО01809
43.	930212	ИО01811
44.	930215	ИО01814
45.	930216	ИО01815
46.	930220	ИО01819
47.	930221	ИО01820
48.	930222	ИО01821
49.	930223	ИО01822
50.	930224	ИО01823
51.	930226	ИО01825
52.	930227	ИО01826
53.	930228	ИО01827
54.	930229	ИО01828
55.	930231	ИО01830
56.	930232	ИО01831
57.	930233	ИО01832
58.	930238	ИО01837
59.	930239	ИО01838
60.	930240	ИО01839
61.	930241	ИО01840
62.	930242	ИО01841
63.	930243	ИО01842
64.	930245	ИО01844
65.	930246	ИО01845
66.	930247	ИО01846
67.	930250	ИО01849
68.	930251	ИО01850
69.	930252	ИО01851
70.	930253	ИО01852
71.	930254	ИО01853
72.	930255	ИО01854
73.	930256	ИО01855
74.	930257	ИО01856
75.	930258	ИО01857
76.	930261	ИО01860
77.	930266	ИО01865
78.	930267	ИО01866
79.	930268	ИО01867
80.	930271	ИО01870
81.	930272	ИО01871
82.	930273	ИО01872

83.	930276	ИО01875
84.	930277	ИО01876
85.	930278	ИО01877
86.	930279	ИО01878
87.	930280	ИО01879
88.	930281	ИО01880
89.	930282	ИО01881
90.	930283	ИО01882
91.	930284	ИО01883
92.	930285	ИО01884
93.	930292	ИО01891
94.	930293	ИО01892
95.	930296	ИО01895
96.	930297	ИО01896
97.	930298	ИО01897
98.	930305	ИО01904
99.	930306	ИО01905
100.	930309	ИО01908
101.	930310	ИО01909
102.	930311	ИО01910
103.	930312	ИО01911
104.	930313	ИО01912
105.	930314	ИО01913
106.	930315	ИО01914
107.	930316	ИО01915
108.	930323	ИО01922
109.	930324	ИО01923
110.	930328	ИО01927
111.	930330	ИО01929
112.	930337	ИО01936
113.	930338	ИО01937
114.	930339	ИО01938
115.	930340	ИО01939
116.	930341	ИО01940
117.	930342	ИО01941
118.	930344	ИО01943
119.	930345	ИО01944
120.	930346	ИО01945
121.	930347	ИО01946
122.	930348	ИО01947
123.	930349	ИО01948
124.	930350	ИО01949
125.	930351	ИО01950
126.	930352	ИО01951
127.	930354	ИО01953
128.	930355	ИО01954
129.	930356	ИО01955
130.	930360	ИО01959
131.	930361	ИО01960
132.	930362	ИО01961
133.	930364	ИО01963
134.	930365	ИО01964
135.	930366	ИО01965
136.	930367	ИО01966

137.	930368	ИО01967
138.	930369	ИО01968
139.	930370	ИО01969
140.	930371	ИО01970
141.	930372	ИО01971
142.	930373	ИО01972
143.	930419	ИО02018
144.	930422	ИО02021
145.	930423	ИО02022
146.	930424	ИО02023
147.	930426	ИО02025
148.	930427	ИО02026
149.	930428	ИО02027
150.	930429	ИО02028
151.	930430	ИО02029
152.	930441	ИО02040
153.	930444	ИО02043
154.	930467	ИО02066
155.	930481	ИО02080
156.	930482	ИО02081
157.	930486	ИО02085
158.	930487	ИО02086
159.	930488	ИО02087
160.	930489	ИО02088
161.	930491	ИО02090
162.	930492	ИО02091
163.	930493	ИО02092
164.	930496	ИО02095
165.	930497	ИО02096
166.	930498	ИО02097
167.	930499	ИО02098
168.	930500	ИО02099
169.	930501	ИО02100
170.	930502	ИО02101
171.	930503	ИО02102
172.	930504	ИО02103
173.	930506	ИО02105
174.	930511	ИО02110
175.	930512	ИО02111
176.	930513	ИО02112
177.	930517	ИО02116
178.	930518	ИО02117
179.	930521	ИО02120
180.	930522	ИО02121
181.	930523	ИО02122

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.08.2023-31.07.2024.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888

5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- **13 ( тринаест ) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултом**  
Почетна лицијациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година ( од 01.08.2023-31.07.2024.г.)

ПУЛТ	930530	ИО02129
ПУЛТ	930531	ИО02130
ПУЛТ	930534	ИО02133
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930538	ИО02137
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930540	ИО02139
ПУЛТ	930541	ИО02140
ПУЛТ	930544	ИО02143
ПУЛТ	930548	ИО02147
ПУЛТ	930554	ИО02153

### **ОПШТИ УСЛОВИ :**

#### **Право учешћа на лицијацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицијације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицијацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицијацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицијацији.

-На лицијацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицијацији као и понуђач коме је на претходној лицијацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.07.2023. године до 12 часова, предају Комисији за сировођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 динара од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.



-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

#### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

#### Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

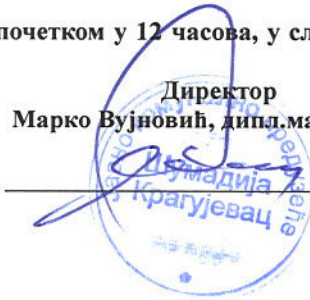
-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 25.07.2023.године са почетком у 12 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Обрадила  
Милица Бурсаћ  
референт наплате

Контролисао  
Бобан Благојевић  
шеф продаје

ИЗ.01.83